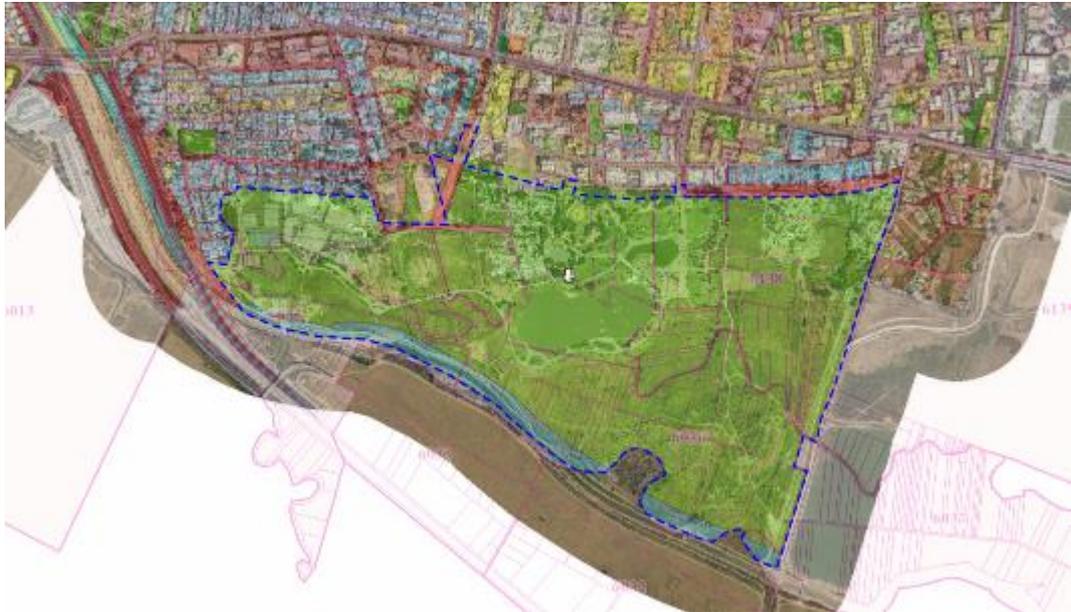


התוכן	מס' החלטה
שינוי מיקום בפארק דרום תא/1358ד' - _____ - _____	15/01/2020
דיון בשינוי מיקום לטובת חוות רכיבה ובריכת גל	9 - - '20-0001

מוסד התכנון המוסמך לשנות את התכנית: הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מיקום:

פארק דרום- מנחם בגין



כתובת:

מדרום לשכונות עזרא, ארגזים, לבנה וידידה

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6034		כל הגוש	22-26, 17-19, 10-11	
6035		כל הגוש	28-29, 1-15	
6036		כל הגוש	1-72	
6037		כל הגוש	86, 65, 38, 17-23, 2	
6136		כל הגוש	,24-25,19-22, 17, 4, 2, 57-66, 36-55, 28-29, 77-79, 74, 68-72	
6137		כל הגוש	,76-80, 27, 5-17, 1-2, 194, 191, 107, 99, 91, 200-201	
6138		כל הגוש	50-, 42-48, 40, 4-28, 1, 91, 85, 82, 74-75, 71, 95	

שטח התכנית: 1060 דונם

מתכנן: מהנדס העיר תל אביב-יפו

יזם: ועדה מקומית לתכנון ובניה, עיריית תל אביב-יפו

בעלות: עת"א, מדינה

מצב השטח בפועל:

במרחב פארק דרום-מנחם בגין קיימים כיום: ספורטק דרום בו מגרשי טניס, כדורגל וכדורסל, מתקני ספורט ומשחק, אגם לגלישה בכבלים ופיתוח נופי.

מצב תכנוני קיים:

התכנית לפארק דרום 'פארק מנחם בגין' תא/1358ד' המאושרת מיום 24.11.1994 קובעת הוראות לעניין ייעוד השטח כשטח ציבורי פתוח בדופן שכונות המגורים (עזרא, ארגזים, לבנה וידידיה) בדרום מזרח העיר. התכנית מתווה מערכת דרכים בתחום הפארק, מסדירה את תוואי נחל איילון וקובעת את היקף ומיקום הפרויקטים אשר יתאפשרו לקום במסגרת הפארק הכוללים בין היתר – ספורטק, חוות סוסים, פינת חי, מרכז הדרכה לחקלאות ומרכזי הדרכה אחרים, פארק מים, אמפיתיאטרון ועוד. בתחום הפארק מותרים לבניה קשיחה למעלה מ- 17,500 מ"ר, כפי שמפורט במסמכי התכנית וכפי שמוצע בנספח הבינוי.

בסעיף 10.2 להוראות תכנית זו נקבע כי "ניתן יהיה לשנות מיקום פרויקטים ביחס למסומן בתכנית הבינוי באישור הועדות המקומית והמחוזית. שינויים אלו לא ייחשבו כשינוי לתכנית".

מספר תכניות סטטוטוריות חלות על תחום הפארק ובסמיכות לו המשפיעות על אופק התכנון, המופע הנופי והפעילות היכולות להתרחש בפארק דרום ובפארק המטרופוליני פארק אריאל שרון. תמ"מ 3/5 פארק איילון, המאושר מיום 24.05.2005, אשר קובעת את התנאים ליצירת פשט הצפה לנחל איילון ואשר הובילו לעריכת תכנית הניקוז. תכנית הניקוז מסדירה את המופע הנופי וההנדסי של פשט ההצפה ותעלת המעקף (Bypass)¹ אשר עובר בתחום פארק דרום.

מצב תכנוני מוצע:

בכוונת עיריית תל אביב יפו להקים בתחום פארק דרום מספר מתקנים אשר מתאפשרים במסגרת הוראות התכנית והשימושים הקבועים בה. מיקום שימושים אלו אינו מתאפשר בחלקו כפי שמופיע בנספח הבינוי בין היתר בשל שינויי מפעל הניקוז, תעלת המעקף (Bypass) וכן עבודות הנדסיות ונופיות נוספות (לדוגמא קליטת עשרות אלפי קו"ב אדמת חפירה כתוצאה מהנמכת המפלס של מרכז הפארק) כפי שיפורט בהמשך ומוצג ע"ג נספח הבינוי המאושר.

להלן רשימת השימושים המוצעים בתחום הפארק וסימון מיקומם הקיים והמוצע ע"ג נספח הבינוי לתכנית.

1. הקמת חוות סוסים טיפולית

(המיקום המוצע הינו בחלקו הצפון מזרחי של הפארק)

2. הוספת מגרש כדורגל לאימונים במתחם הספורטק ומבנה שירותים ומנהלה עבור השופטים

המיקום המוצע הינו בחלקו המערבי של הפארק בצמוד למגרש הכדורגל הקיים. המגרש המוצע כולל הקמת גדר ויציע מושבים פריק.

¹ Bypass המעקף הינו פתרון הנדסי ונופי אשר מטרתו לקלוט ולתעל את מרבית הנגר העילי ולהובילו מערבה. במהלך אירועי נגר עילי משמעותיים אשר גרמו להצפות במורד נחל איילון (והשכונות הגובלות בפארק דרום), עודפי המים העולים על קיבולת המובל 'יגלשו' אל ליבת פארק איילון ואל תוואי הערוץ החפור אשר מטרתו עיכוב זרימת מי הנגר והצפת התעלה בנתיבי אילון. תוואי המעקף מופיע בתכניות פארק אריאל שרון-תבע צפונית מס' 599-0170134 ותכנית הניקוז המאושרת ניקוז/תג"פ/13/1.

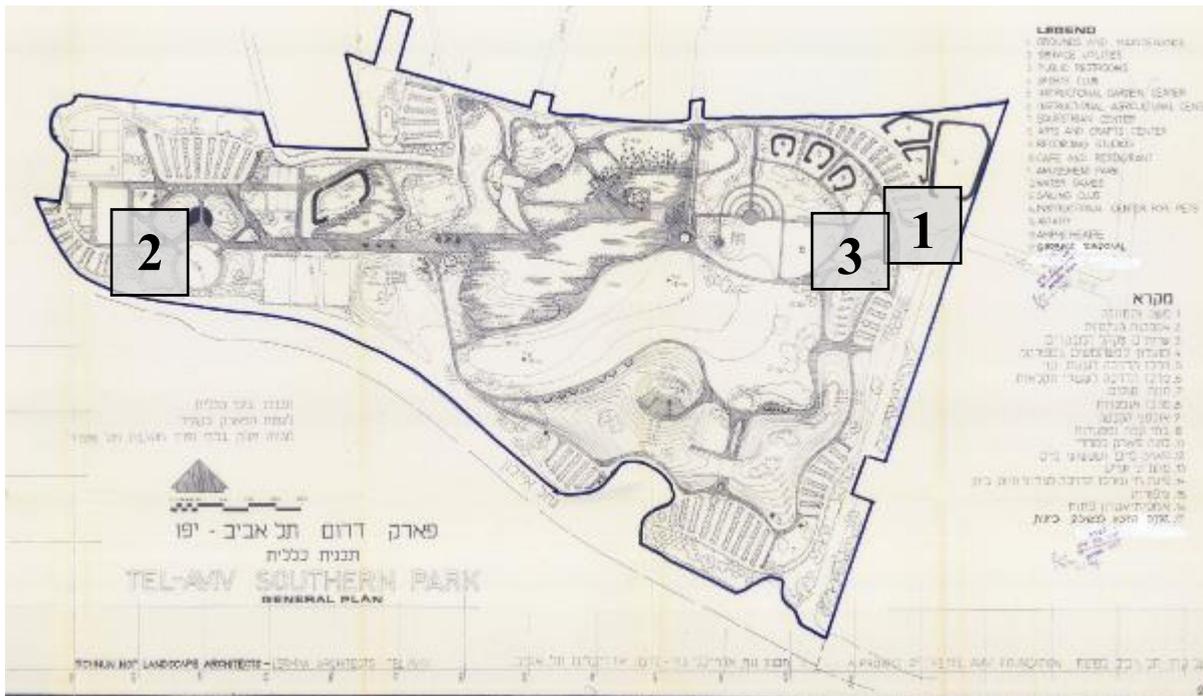
יצוין כי מיקום המגרש המוצע הינו זמני מאחר וחלקו הדרום מערבי מצוי בתוואי ה – Bypass (כמצוין לעיל) ומוסכם כי עת"א תסיט את המגרש לפני תחילת ביצוע העבודות ההנדסיות הנדרשות במסגרת עבודות התיעול והניקוז לפארק אריאל שרון.

3. מרכז יום לנגמלים מסמים באמצעות שיקום באמצעות הדרכה וטיפול לחקלאות

המיקום המוצע הינו בחלקו הצפון מזרחי של הפארק בסמוך לחוות הסוסים. יצוין כי השימוש לנגמלים מסמים אינו מופיע במסמכי התכנית אולם יתרת השימושים הינם בעלי אופי ציבורי ונושא החקלאות הינו מרכיב משמעותי בהליך השיקום לנגמלים והפוטנציאל לתרומתם לסביבה ולחברה עולה במיקום המוצע.

א. מיקום השינויים המוצעים בהתאמה למצוין מעלה:

1. הקמת חוות סוסים טיפולית
2. הוספת מגרש כדורגל לאימונים במתחם הספורטק ומבנה שירותים ומנהלה עבור השופטים
3. מרכז יום לנגמלים מסמים באמצעות שיקום והדרכה לחקלאות (מרכז הדרכה לחקלאות)



ח"ד הצוות : (מוגש ע"י צוות מזרח)

- א. מוצע לאשר הבקשה ולהמליץ לוועדה המחוזית על שינויי המיקומים המוצעים בנספח הבינוי בתכנית והאפשרות להקמה של מרכז טיפולי לנפגעי סמים ע"י חקלאות ובמסגרת מרכז הדרכה לחקלאות כפי שמופיע בתכנית.
- ב. מוצע לאשר הבקשה באופן עקרוני לאפשרות להוספת שימושים לצורכי ציבור נוספים במסגרת תכנית בסמכות הוועדה המקומית ע"פ סעיף 62א (1) 6.

בישיבתה מספר 0009-15ב' מיום 27/05/2015 (החלטה מספר 2) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

מהלך הדיון:

איל רונן: מציג ע"י מצגת את תוכנית 1358ד מאושרת מ-1994, הקובעת שניתן לשנות את המיקומים המוצעים. מאחר ויש הרבה שימושים למתחם ועל מנת לבצע את השינויים במיקומים יש להביא שינויים אלו לאישור הועדות המקומית והמחוזית. רצ"ב נספח הבינוי. מוצעים שלושה שימושים אפשריים ובקשה רביעית לאישור עקרוני שלא מופיעה בדרפט.

השימושים שאותם רוצים לשנות מיקום הם:

1. חוות סוסים טיפולים.
 2. מגרשי כדורגל בספורטק.
 3. מרכז הדרכה לחקלאות - נגמלים מסמים באמצעות מרכזי הדרכה לחקלאות. מסביר את גבולות המתחם פארק. מסביר את נספח הבינוי והשימושים המצויים בו – מונה את השימושים הקיימים.
 - 7 השימושים הקיימים: משק תחזוקה, הספקות הנדסיות, שירותים לקהל, מועדון משתמשים לספורטק, מרכז הדרכה לגנונות ונוער, מרכז הדרכה לחקלאות, חוות סוסים. לא ניתן יהיה להגיע לחוות הסוסים בעתיד לאחר העבודות שיבוצעו מתוכנית הניקוז והבייפס הקבועה בה אשר ממנו יגלשו המים אל פשט ההצפה. מסביר מדוע שלוחת התעלה תעבור היכן שמצוי כיום מיקום חוות הסוסים המאושרת ומדוע צריך להעביר את מיקום החווה. שימוש נוסף למגרש כדורגל ומצביע על המיקום החדש.
- ראובן לדיאנסקי: הספורטק הוא לקבוצות ממוסדות.
- איל רונן: כן, מאחר ויש חוסר מקומות לקבוצות ממוסדות בתל אביב.
- ראובן לדיאנסקי: פירוט הבינוי לא ממצה מאחר וכתוב מבנה השירותים ההיקף יותר גדול ממה שלכאורה שמציגים כאן גם ברמת הפירוט וגם ברמת ההיקף.
- איל רונן: ברמת הבינוי זה נכון. ברמת ההיקף מסתמכים על מבנים שקיימים ולזה יתווספו המבנים הדרושים הפרוגרמה מאוד מצטמצמת.
- ארנון גלעדי: הדבר לא מדויק, בתוכנית המדיניות של מגרשי הספורט כתוב "מגרש ספורט תיקני" אתם כותבים כאן "מגרש אימונים" כל קריטריון הוא שונה. לכן כך צריך להגדיר אותו כמגרש ספורט תיקני.
- ראובן לדיאנסקי: גם בציון הקמת חוות סוסים טיפולית היא אמירה הגדרתית גם לנושא זה דרישות. דורון: מה ההבדל בין מגרש אימונים תקני למגרש ספורט תיקני.
- איל רונן: מדובר על מגרש אימונים תקני וההבדל הינו היכולת והקיבולת של צפייה של צופים ולא תתאפשר הקמה של טריבונה מאסיבית אלה מבנה פריק.
- ראובן לדיאנסקי: היו צריכים לפרט את השטחים המיועדים, צריך לציין בכל שינוי במה זה כרוך ומה ההיקפים.
- דורון ספיר: מקריא את נושא בנק הזכויות שממנו אפשר לממש את השימושים השונים. הצוות יבדוק את ההבדל בין מגרש אימונים תיקני למגרש תקני ומה המשמעויות.
- איל רונן: הסעיפים הסטטוטורי אומר מגרשי ספורט ושינוי מיקומם וזאת בתיאום עם מחלקת הספורט. ארנון גלעדי: צריך להגדיר את המגרש.
- אודי כרמלי: המגרש הוא מגרש אימונים תקני המאפשר גם משחקים שכונתיים ושל צפייה ויש שם תשתית. המגרש הזה לא יישאר שם.
- דורון ספיר: מדוע לא להגדיר בתוכנית הגדרה שיהיה "מגרש תקני" ו"מגרש אימונים" לתוך התב"ע.
- אודי כרמלי: אני לא עושה תב"ע אני משתמש בשימוש שקיים.
- דורון ספיר: אתה מכניס שימושים אחרים.
- אודי כרמלי: אני לא עושה תוכנית חדשה, אני לא מוסיף שימושים שלא היו קודם.
- דורון ספיר: אתה לא מוסיף שימוש חדש.
- אודי כרמלי: לא.
- לירון רותם: אנחנו נמצאים פה בשל סעיף 10.2 שניתן לעשות שינוי מיקום כפי שהוצא בנספח הבינוי, יש ניסוח באישור ועדה מקומית ומחוזית.

דורון ספיר : האם לא מכניסים שימושי רווחה כאן?

אודי כרמלי : לא. לכן רצינו להכניס תחת מושג מרכז חקלאות את נושא הנגמלים. במסגרת התב"ע הקיימת ניתן להשתמש במושג בשימוש מרכז הדרכה חקלאי. אין לי שימוש שקיים בתב"ע הזו שהוא שימוש רווחתי לטיפול בנגמלים מסמים. לכן כן ניתן להשתמש בשימוש של מרכז חקלאי שחלק ממנו יהיה מרכז טיפולים לנגמלים. לגבי מגרש כדורגל יש אישור של המגרש ע"י הטוטו כי המבנה והצורה שלו ארנון גלעדי : תכניסו מגרש תיקני.

אודי כרמלי : אנחנו נרשום בהחלטה שמאפשרים שינוי מיקום לשימוש ספורט. המגרש צמוד למרכז השאיבה והקצה של המגרש ינגס ע"י הבייפס של המגרש ולכן אנחנו אומרים שהפיתוח יהיה זמני כדי שברגע שיאשרו הפיננסיים יבוצעו נוכל להביא את המגרש למקום הכי נכון לכן יש שם מתקנים פריקים. דורון ספיר : אני אומר להגיש תבע האומרת שכל השימושים וכל המיקומים יקבעו בסמכות מקומית. אודי כרמלי : אפשר לעשות את זה, אבל אם הולכים לתב"ע זו הפקדה התנגדויות וכל מה שכרוך בתב"ע. אחרת, אם תתקבל החלטה לפי הבקשה אנחנו נוציא היתר תוך חודש. המחוז מאשר טכנית את שינוי המיקום.

דורון ספיר : אתם אומרים שלא מכניסים שימושים לתכנית ובדרפט כן כתוב שיש שימושים. היישום פחות רלוונטי האפשרויות ליישם הם רלוונטיות. הקמת חוות סוסים טיפולית אתה מכניס שימוש חדש. אודי כרמלי : הנושא תואם עם היועצת המשפטית וזהו לא שימוש חדש. ענין הנגמלים לסמים לא כתוב בתב"ע.

דורון ספיר : האם חוות סוסים טיפולית שתהיי מטופלת גם בנגמלים בסמים בדרך של חקלאות וסוסים. המונח חוות טיפולית קיים.

ראובן מדואל : אני לא רוצה שיהיה כתוב חוות סוסים טיפולית אלא חוות סוסים. ולמרכז היום שיעבור לבית ברבור ולא לסוף העולם.

ראובן לדיאנסקי : החווה היא חווה שגני יהושע עובדים מספר שנים הכוונה להביא גורם מוסמך ולהקים גוף כלכלי ויחד עם זאת ינתן פרובנו לאוכלוסיה שקיימת שם.

אודי כרמלי : מבקש שנציגי האגף הרווחה יציגו את עמדתם בנושא.

נעה שלום : במסגרת טיפולי בנפגעי סמים אחד התנאים שנמצא ממרכזי היום והפיקוח יודע שאנחנו עוברים מקום. הגענו לשיא ניצול הפוטנציאל של היחידות בנפגעי סמים, אנחנו לא עומדים בתנאים. אוכלוסיית היעד אלו אנשים שעברו את הגמילה. אנשים שמגיעים למרכז היום הם אחרי גמילה פיזית מסמים וכרגע הם בשיקום רגשי נפשי. הרציונלי הוא אחד הכלים הוא טיפול בחקלאות נושא שמאוד מתפתח אצלנו. ועל כן חשוב שהמרכז יפעל משם.

דורון ספיר : לגבי ההגדרה של חוות סוסים שלא יהיה רשום טיפולית אלא תהיה הגדרה "שתהיה פעילות טיפולית בחווה".

שלמה מסלואי : נוצרה הזדמנות להוציא את המטופלים ולהעביר אותם למקום אחר משמחה וכפר שלם. לירון רותם : החוות סוסים היא חלק מהפארק, מקריאה את הגדרת מהי "חוות הסוסים". דורון ספיר : חוות הסוסים קיימת בהגדרה בתב"ע.

אהרון מדואל : להוציא את הנגמלים מרח' שמחה ומכפר שלם לקצה העולם. זה לא רלוונטי כי אותם נגמלים לא יגיעו למרכז וכאילו שולחים את הנגמלים לקצה העיר כמנודים אני לא מסכים לזה.

נעה שלום : החדר במוצא הוא חדר קטן 9 מ"ר. עשינו פעילויות ענפות במוצא ומאחר ועמותת לשובע יצא מבי"ס "תל חי" וחששנו שהם יעזבו ולכן אנחנו עזבנו את הבנין. החדר של 9 מ' הוא לפרויקט "יחדיו" לאימהות שהילדים במצבים מסוכן. אי אפשר להשתמש בחדר הזה לנגמלים.

יואב בן ארצי : עובדתית אנחנו עובדים לאור חוק רישוי מוסדות המקומות לכן המיקום שהוצע לא רלוונטי בשל תקנים שאנחנו פועלים לפיהם. לגבי העברה אל ארץ לא נודעת הרעיון שהמקום יהיה נקי ולא יפריע לסביבה. 10 דקות הליכה שזהו מימד עובדתי זה לא נורא אני אישית הלכתי. רגשית אנחנו דואגים 22 שנה לאוכלוסייה הזו בכל ההיבטים.

שלמה מסלואי : היו הרבה תלונות מהתושבות כשפתחתנו את המרכז ברח' שמחה כאן נוצרת הזדמנות גם להוציא אותם משמחה מלובטקין וסביר להניח שגם יואב וגם נועה יודעים על מה הם מדברים.

אהרון מדואל : במקום מרכזיית בזק במשה דיין שהוא קרוב למרכז הקהילתי. אני בעד שהרווחה יקבלו שטח בפארק דרום אבל יחד עם זאת אפשר לתת להם מרכז בלב השכונה. כי הנגמל נמצא ליד המשפחה שלו.

יואב בן ארצי : גינון טיפולי זהו אמצעי טיפולי

דורון ספיר : בשינויים אפשר לעשות חוה חקלאית ולהבהיר האפשרות ע"פ הת"בע העכשיות.
אודי כרמלי : אנחנו רק משנים מקום ולא משנים שימושים. 1. חוות סוסים 2. ספורטק 3. המרכז החקלאי
מראה על המפה את שינוי המקום.

דורון ספיר : אני מציע שנאשר את השינוי בשני תיקונים :

1. אישור הקמת חוות סוסים ומרכז הדרכה חקלאי עם אפשרויות למסגרות טיפוליות.
2. מגרש כדורגל .

אהרון מדואל : לבדוק מיקומים למרכז היום ולא בפארק.

הועדה מחליטה:

לאשר להעביר לאישור ועדה המחוזית את השינויים כפי שפורט בדברט בתיקונים הבאים :

1. בחוות הסוסים תתאפשר מסגרת טיפולית.
2. מגרש כדורגל ומתקני שירות נלווים.
3. מוצע לאשר הבקשה באופן עקרוני לאפשרות להוספת שימושים לצורכי ציבור נוספים במסגרת
תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 6א (א) 6.

יוקם צוות שלמה מסלוואי, ארנון גלעדי ואהרון מדואל לגיבוש הצעה למיקום חלופי למיקום מרכזי יום
לטפול בנגמלי סמים.

משתתפים : דורון ספיר, ארנון גלעדי, ראובן לדיאנסקי, שמואל גפן, איתי ארד פנקס, שלמה מסלוואי,
אהרון מדואל וקרנית גולדווסר.

דיון המשך בשינוי מיקום השימושים בתחום מארק מנחם בגין:

במצב התכנוני הקיים, בהתאם להוראות התכנית 1358 ד (סעיף 10.2) וכמוצג מעלה, ניתן יהיה לשנות
מיקום פרויקטים ביחס למסומן בתכנית הבינוי באישור הועדה המקומית והמחוזית.
שינויים אלא לא יחשבו כשינוי לתכנית.

מוצע לוועדה המקומית לאשר שינוי מיקומים נוספים בתחום הפארק.
שינויי המיקום מבוקשים נדרשים נוכח ביצוע תכנית הניקוז הלאומית אשר אינה מאפשרת את מיקומם
כפי שנקבע בתכנית הבינוי וראיה תכנונית לפארק המטרופוליני.

להלן רשימת השימושים המוצעים בתחום הפארק וסימון מיקומם הקיים והמוצע ע"ג נספח הבינוי
לתכנית.

א. בריכת גלים -

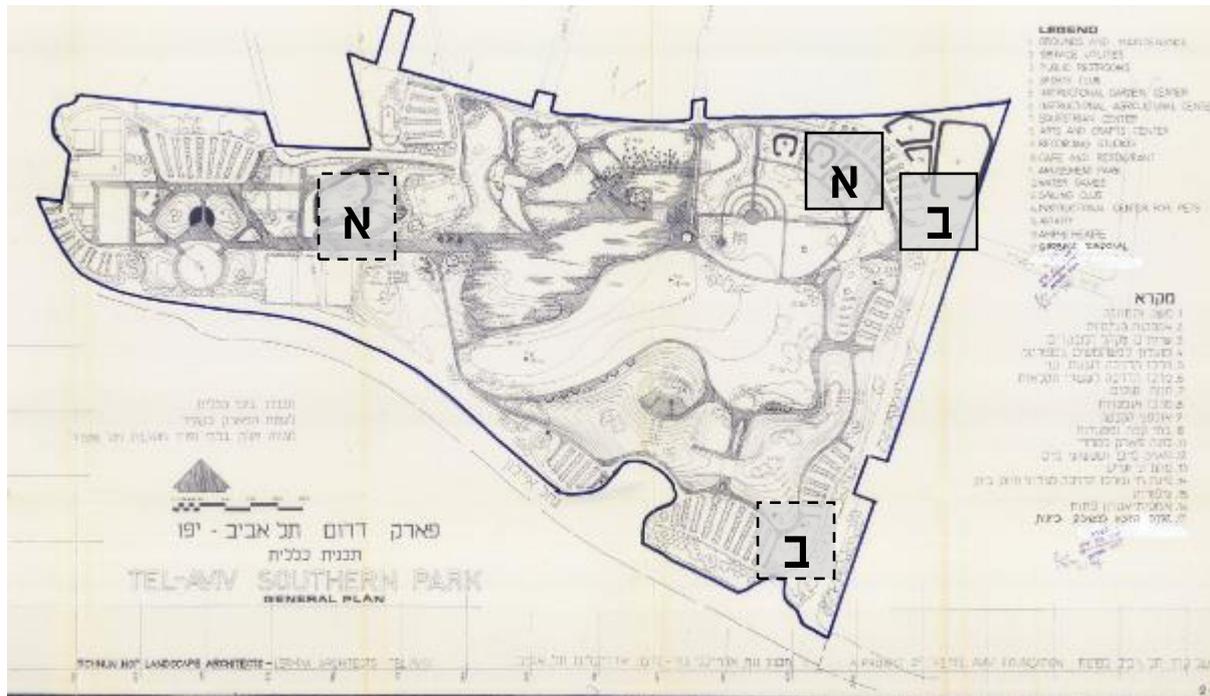
כחלק מהשימושים המותרים לפארק מים' ושעשועי מים' מוצע להקים מתקן ספורט עבור
גלישת גלים. המיקום המוצע בדפנות הפארק מחזק את מגוון הפעילויות והשימושים הציבוריים
בפארק, וזאת לפי שימושים 10 / 12 בתכנית המאושרת. מרחב התכנון בו ימוקמו השימושים הינו
כ-40 דונם.

ב. הקמת חוות סוסים טיפולית וכלביה – מיקום מאושר בתצורתו החדשה

המיקום נותר בחלקו הצפון מזרחי של הפארק כמאושר בדיון הקודם ובשל תכנית הניקוז, וזאת
לפי שימושים 7 / 10 / 14 בתכנית המאושרת. מרחב התכנון בו ימוקמו השימושים הינו כ-25 דונם.

*יצוין כי השימושים המובאים מעלה קבועים בהוראות התכנית :

7 חוות סוסים 10 בתי קפה ומסעדות 12 פארק מים ושעשועי מים 14 פינת חי ומרכז
הדרכה לגידול חיות בית



מיקום מוצע



מיקום מאושר

חוקי הצוות: (מוגש ע"י צוות מזרח)

מוצע לאשר את הבקשה ולהמליץ לוועדה המחוזית על שינויי המיקומים המוצעים כפי שמסומנים בנספח הבינוי בתכנית המאושרת.

תנאי להגשת בקשה להיתר בניה עבור חוות הסוסים הטיפולית יהיה קיום הליך התייעצות עם הציבור, בהתאם להנחיות העירוניות ולשביעות רצון הרשות העירונית לאיכות הסביבה והועדה המקומית.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 20-0001 מיום 15/01/2020 תיאור הדיון:

מיכל שרון: הדיון הוא לגבי שינוי מיקום שימושים מאושרים בתוכנית 1358 ד' 'פארק מנחם בגין'. מפרטת לגבי המיקום המוצע ע"ג נספח הבינוי והשימושים.
 איל רונן: יעשה תכנון של חוות סוסים טיפולית. בשלב זה אנו שומרים שטח של 25 דונם שחלקו הקטן מאוד מקורה עבור פרוגרמה זו. אנו ניתן את הדעת לנושא איכות הסביבה שעלה בהמשך.
 ראובן לדיאנסקי: האחוזה המותרת לבניה בהתאם לתמ"מ מציין אחוז מסוים שמתור לבניה.
 אודי כרמלי: אתה מדבר על פארק הירקון. בתכנית הזו אושרו כ- 18 אלף מ"ר. רצו להקים אולפני הקלטה ונשארנו עם הרבה מאוד שטחים אופציונליים ובקושי מנצלים 10%.
 איל רונן: התמ"מ מטמיע את הוראות התוכנית התקפה
 ראובן לדיאנסקי: החלק הצפוני ששם יש הגבלה 2.5 או 3%
 אסף הראל: יודע מי יפעיל את החווה הטיפולית
 ראובן לדיאנסקי: מכרז. לגבי מס' התושבים העתידים באזור הזה שהם הצרכנים של הפארק כמה תושבים יגורו באזור הזה (הכוונה על פארק בגין).

אודי כרמלי: לא מספיק תושבים, לניצולת של פארק בגודל כזה אתה מנקה את פשט ההצפה הצפי שתהיה תוספת מאסיבית בשכונת הארגזים ועוד תוספת לאורך ציר בר לב, ותהיה תוספת בכפר שלם.
ראובן לדיאנסקי: מה שמשכנע שהתושב שירצה לצרוך פארק לא משנה איך קוראים לו מבחינתו חשוב לו שיהיה ירוק.
זבולון אלחנן: מה יש מדשאה או חורשה?
אודי כרמלי: לא זה שטח בור

בישיבתה מספר 20-0001 מיום 15/01/2020 (החלטה מספר 9) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:
אופירה יוחנן וולק לא משתתפת בדיון

הועדה מחליטה:

לאשר את הבקשה ולהמליץ לוועדה המחוזית על שינויי המיקומים המוצעים כפי שמסומנים בנספח הבינוי בתכנית המאושרת.

תנאי להגשת בקשה להיתר בניה עבור חוות הסוסים הטיפולית יהיה קיום הליך התייעצות עם הציבור, בהתאם להנחיות העירוניות ולשביעות רצון הרשות העירונית לאיכות הסביבה והועדה המקומית.

משתתפים: דורון ספיר, אסף הראל, אלחנן זבולון, ראובן לדיאנסקי, מאיה נורי